



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon: +36/45 470-022 Fax: +36/45 470-652
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: *615.1....*/2017.

Készítette: Nyíri Tünde vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal irodahelyiség használati szerződés megkötésére

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) kérelemmel fordult Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a Vásárosnamény, Rákóczi út 32. szám alatti 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vásárosnamény belterületű, 803/1 helyrajzi szám alatti épületben elhelyezkedő egy darab (2,6 m x 3,5 m) 9,1 m² nagyságú irodahelyiség térítésmentes biztosítását kérte. Az irodahelyiséget a Kormányhivatal pártfogó felügyelője használná a napi szinten történő ügyfélfogadás és adminisztráció céljából. Ugyanakkor szükségszerűen használná az épületben lévő egyéb helyiségeket is (P1: konyha, előtér, mosdó, ügyfélmosdó ... stb.)

A bérlemény két évet meghaladó hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület jogosult.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint a szerződés tervezete.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2017. július 27.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal irodahelyiségre vonatkozó használati szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület:

„A” változat:

- 1) **Elhatározza**, hogy használati szerződést köt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal a Vásárosnamény, Rákóczi út 32. szám alatti 1 db irodahelyiségre és az összesen 62, 97 m² egyéb helyiségekre vonatkozóan.
- 2) A használatba vételi jogviszony 2017. augusztus 01. napjától határozatlan időre szól.
- 3) **Utasítja a Polgármestert**, hogy a használati szerződést kösse meg az előterjesztéshez csatolt tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. augusztus 01.

„B” változat:

- 1) **Megtárgyalta** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal használati szerződésre vonatkozó kérelmét.
- 2) **Elhatározza**, hogy nem köt használati szerződést Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal.

A határozatot kapták:

- 1) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
- 2) Polgármester (helyben)
- 3) Humán Szolgáltató Központ (helyben)
- 4) Helyiséggazdálkodó (helyben)

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2017. július 27.



H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
Adóigazgatási azonosító szám: 15731845-2-15
Statisztikai számjel: 15731845-8411-321-15
PIR törzsszám: 731849
Képviseli: Filep Sándor polgármester
mint **Használatba adó**

másrészről

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000
Adóigazgatási azonosító szám: 15789374-2-15
Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15
PIR törzsszám: 789378
Képviseli: A kormány megbízott helyett eljárva Dr. Polgári András főigazgató
mint **Használatba vevő**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint állapodtak meg:

1. Használat tárgya:

Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő pedig a birtokba vétel időpontjában fennálló állapotában használatba veszi 2017. augusztus 01. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában lévő Vásárosnamény belterület 803/1 helyrajzi szám alatti, a valóságban 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 32. szám alatti épületben elhelyezkedő egy **darab (2,6mx3,5m) 9,1 m² nagyságú Irodahelyiséget** térítésmentesen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal pártfogó felügyelője részére a napi szinten történő ügyfélfogadás és adminisztráció céljából. A Használatbavevő **szükségszerűen** használni fogja továbbá az épület alábbi helyiségeit: 1db 19,25 m² alapterületű tárgyalóterem, 16,01 m² alapterületű előtér és a hozzá kapcsolódó 12,7 m² alapterületű dohányzó terasz, 3,88 m² alapterületű konyha, 4,06 m² alapterületű közlekedő, 2,66 m² alapterületű szélfogó, 1,47 m² alapterületű személyzeti WC mosdóval és 2 db egyenként 1,47 m² alapterületű ügyfeles WC mosdókkal.

2. Használat időtartama

A használati jogviszony 2017. augusztus 01. napjától határozatlan időre szól. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, de Felek a szerződés rendelkezéseit 2017. augusztus 01. napjától rendelik alkalmazni.

3. Használat díja

Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Irodahelyiség és a felsorolt egyéb helyiségek használatáért díjat nem fizet, Használatba vevőt közüzemi költségek (áram, víz, gáz, hulladékszállítás), valamint a takarítás, vagyonbiztosítás költségei terhelik a használatba vett irodahelyiség és egyéb helyiségek négyzetméterének arányában. A Használatba vevő által igénybe vett 9,1 m² nagyságú irodahelyiség a teljes épület 7,6 %-át teszi ki, míg az összesen 62,97 m² nagyságú egyéb helyiségek a teljes épület 50 %-át teszik ki.

4. A Használatba adó a helyiségek használatával kapcsolatban felmerült, a 3. pontban részletezett költségeket félévente továbbszámlázza Használatba vevő felé. A félévente felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni a 3. pont szerinti arányosítás figyelembe vételével.
5. A Használatba vevő felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltató, valamint a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát. A Használatba adó által az üzemeltetési költségekről és a takarítással, biztosítással kapcsolatban felmerült költségekről kiállított számla ellenértékét a Kormányhivatal a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Használatba adó felé.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a megállapodás fennállása alatt a Használatba vevő a helyiségeket zavartalanul használhatja, valamint azért, hogy harmadik személynek a használat tárgyát illetően nincs olyan joga, amely Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használatba vevő köteles a helyiségeket rendeltetészerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagának, berendezéseinek, burkolatának és a helyiségben lévő vezetékek állagának megóvásáról. Használatba vevő köteles a használat megszűnéskor az helyiségeket a birtokba vétel időpontjában fennálló állapotában visszaadni a Használatba adó részére.
8. Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, környezetvédelmi előírások, egyéb hatósági szabályok betartásáról.
9. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő nehézségek, vagy a körülményekben beálló lényeges változások esetén jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják vagy megszüntethetik.
10. Használatba adó jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha a Használatba vevő jelen megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít;

- ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy a helyiséget albérletbe adja a Használatba adó hozzájárulása nélkül.

11. Használatba vevő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha harmadik személynek a helyiségekre vonatkozóan olyan joga van, amely Használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza,
- ha a helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

12. Kapcsolattartó személyek

a.) Használatba adó részéről: Joó Sándor vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző,
tel.: 45/470-022, e-mail : joosandor@vasarosnameny.hu

b.) Használatba vevő részéről: Kétegyházi Szilvia üzemeltetési referens tel.: 06-42/599-324
e-mail: ketegyhazi.szilvia@szabolcs.gov.hu

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a megállapodás keretében vagy a megállapodással kapcsolatban merül fel. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés hat példányban készült, melyből kettő példány a Használatba vevőt, négy példány a Használatba adót illet.

Nyíregyháza, 2017.

a Használatba vevő részéről

a Használatba adó részéről

PH

PH

Kötelezettségvállaló	Pénzügyi ellenjegyző	Használatba adó

Jogi ellenjegyzés: